REALWOOD NOTE

the AUGUST 2014 08

This "REALWOOD NOTE" publishes it once in early in the month. It is the freepaper which an order house company makes.

FREE PAPER

「ＲＥＡＬＷＯＯＤ　ＮＯＴＥ」は株式会社リアルウッドがお施主様向けに毎月発行しているニュースレターです。

リフォーム事情に大きな変化

長期優良住宅化リフォーム推進事業始まる！　～最終回～

「長期優良住宅化リフォーム推進事業」とは、インスペクション、性能の向上のためのリフォーム及び適切なメンテナンスによる住宅ストックの長寿命化を図る優良な取り組みに対し、国が事業の実施に要する費用の一部について支援することにより、既存住宅ストックの質の向上及び流通促進に向けた市場環境の醸成、及びそれらの取組の普及を図るものです。

◆補助対象外の工事を例示

募集要領案では、補助対象外の工事の例示もしています。個人の嗜好（しこう）に基づくリフォーム工事や住宅に組み込まれない設備・機器などの導入・交換は除外されます。

例えば、個人の趣味や好みによる外壁の塗り替え、家具の設置工事、間取りの変更工事、壁掛け式エアコン、食器洗浄機、調理器具、蓄電池などがそれに当たります。詳しい内容につきまして、左の表をご覧下さい。

国交省では2013年度補正予算が成立した後、募集要領や評価基準を確定したうえで提案を募ります。申請や基準についての問い合わせには、予算成立後に開設する事務局で対応する予定にしています。



【補助対象外の工事　※１】

種別	補助対象外工事
専ら個人の嗜好に基づくリフォーム工事費	・外壁･屋根の装飾及び、個人の趣味･嗜好による外壁塗り替え ・天井、内壁等の壁紙等の内装工事 ・床材の設置･交換工事 ・家具（組み込み式を含む）の設置工事 ・間取りの変更工事 ・トイレの設置･交換工事（節水トイレ※2を設置する場合を除く） ・洗面台の設置･交換工事 ・システムキッチンの設置･交換工事 ・その他、個人の趣味･嗜好に基づくリフォーム工事　等
住宅に組み込まれない設備･機器等の導入･交換	・冷暖房器具のうち、壁掛け式エアコン、蓄熱電気暖房機、FF式暖房機等、壁掛け式熱交換型換気設備 ・浴室･衛生関連設備のうち、シャワーヘッドの交換、食器洗浄機等 ・調理器具（ガスコンロ、IHクッキングヒーター等） ・住戸内（戸建住宅及び共同住宅等）に設置する照明器具、共同住宅等の共用部分における照明器具のうち電球の交換など工事を伴わない器具の交換 ・上記に類する発注者が分離して購入可能な後付の家電に類するもの ・原則として、高効率変圧器や非常用発電機など、「エネルギーの使用の合理化に関する法律施行令」の第14条に定める建築設備以外のもの（ただし、建築設備の省エネ改修工事に付帯する工事を除く） ・蓄電池 ・家具の固定のための器具及び工事　等
その他	・外構･庭･塀･地盤に関する工事　等 ・太陽光発電設備 ・本補助事業の主旨に合わないと判断されるもの　等

※）補助対象工事に伴う現状復帰及び現状と同等のものとするための費用については、補助対象とすることができます。

※）その他性能向上工事として補助対象となる節水型トイレはJIS A 5207の「節水Ⅱ形大便器」の認証を受けているもの又はそれと同等以上の性能を有することが証明されているものに限ります。

※）その他性能向上工事として補助対象となる高断熱浴槽はJIS A 5532の「高断熱浴槽」の認証を受けているもの又はそれと同等以上の性能を有することが証明されているものに限ります。

（資料：国土交通省）

◆まとめ

水回りの改修をする・見た目をきれいにするというリフォームから、住宅の価値を上げる・室内環境を改善し、家庭内の事故を減らすという観点でのリフォームに変化しようとしています。

皆様が将来的にリフォームを検討する際にも、見た目の修理だけでなく、断熱リフォーム、バリアフリーリフォームなど視点を変えて検討頂く必要があるかもしれません。

住生活をサポートするリアルウッドでは、お客様ごとにベストな選択をして頂けるよう、お客様目線になって、中立的なご提案をさせて頂きますので、是非お気軽にご相談くださいませ！

REPORT

開催イベントの様子をご報告

2014. 7. 13 ひたち野うしく店

Special Thanks Party

これまでにお引渡しさせていただいたお施主様をお招きして「ひたち野うしく店７周年記念大感謝祭」を開催しました！数週間前から台風の進路が心配されていましたが、当日はお天候にも恵まれ、２０組８０名様を超えるお客様にご来場いただき、大賑わいとなりました！

日頃から支えて下さるお施主様へ感謝の気持ちを込め、楽しいイベントや豪華プレゼント・美味しいお食事をご用意させていただきました。今回は例年と少し変わったおもてなしということで、クレープ屋さんとケバブサンド屋さんの移動販売カフェ２台にお越し頂きました。どちらも大盛況で、パパママ・お子様も大喜びで召し上がっていらっしゃいました。

皆様に楽しんで頂けた様で、スタッフ一同心から嬉しく思っています！またこの機会を設けたいと思いますので、どうぞお楽しみに！！



INFO

【夏季休暇のお知らせ】

誠に勝手ながら下記の期間、夏季休暇とさせて頂きますので、ご了承下さいませ。

8月11日(月)～
8月16日(土)

8月17日(日)より通常営業致します。何卒宜しくお願い致します。

SUPPORT

住まいを長持ちさせるために知っておきたい情報いろいろ



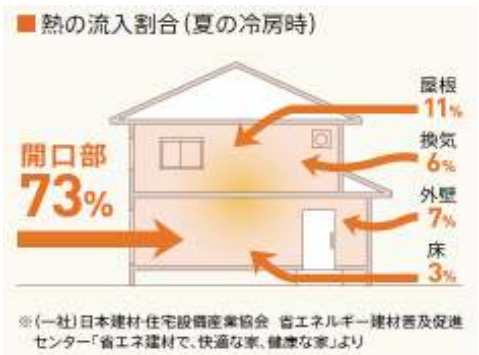
～ 7月の住まいのポイント･室内熱中症 ～

ぐんぐん気温が上昇してくるこれからの季節。ぜひご注意いただきたいのが「室内熱中症」です。熱中症というと屋外に目がいきがちですが、実は、室内で発症するケースも少なくありません。節電のためにエアコンの使用を控えたりしている場合は、とくに十分な「室内熱中症」対策が必要です。今回はその対策方法をご紹介します。

◆室内に入ってくる熱の７割以上は窓から

梅雨明けを迎え、本格的な夏の到来です。この時期は外部環境の影響を受け、どうしても室温が上昇してしまいます。

室内に入ってくる熱の多くは窓などの開口部から侵入してきます。他の箇所と比べ、窓からの侵入率はなんと約73%。つまり、熱中症にかかりにくい室内環境をつくるためには、窓の日よけ対策が重要なポイントとなります。



※(一社)日本建材･住宅設備産業協会 省エネルギー建材普及促進センター「省エネ建材で、快適な家、健康な家」より

◆太陽の熱を室内に入れない工夫

・遮熱カーテンでお手軽に

性能とデザインを兼ね備えた様々な種類の遮熱カーテンが販売されています。既存のカーテンレールを使ってすぐにでも実行できる、お手軽方法です。

・簾やよしずを使う

安価でお手軽な方法でしたら、こちらがオススメ。明るさを損なわず、ほどよい日陰をつくってくれます。ただし、耐久性は劣りますので、2～3年での買い替えが必要です。

・ガーデニング感覚でグリーンカーテン

つる性の植物を窓辺で育てて、目にも優しく、収穫楽しむことができます。朝顔やゴーヤ、へちまなどがあります。

・ガラスに遮熱フィルムを貼る

ＤＩＹを楽しみながら、遮熱をする方法です。柄つきの遮熱フィルムも販売されていますので、お部屋のインテリアとしても楽しめそうです。

・本格派の方へ！ペアガラスに交換

遮熱効果をより求める場合は、サッシ本体を交換する方法もあります。費用は高くなりますが、エアコン効率もぐっとあがります。

Q&A



皆様から多く寄せられる、メンテナンスの疑問にお答えします！

Q シャワーの水圧が弱くなったときの対処法を教えてください

A シャワー水栓を使っているうちに、配管の切り粉やゴミが詰まったり、水垢がシャワーの散水栓につまることがありますので、定期的に確認しましょう。

◆用意するもの

歯ブラシ／マイナスドライバー／コイン／ゴム手袋

◆手順

（脚部にフィルターがついている場合）

①マイナスドライバーで湯側と水側2箇所の上水栓を閉めます。
②コインでフィルターを取り外します。
③詰まったゴミや汚れを歯ブラシで取り除きます。
④逆の手順で元のとおりに取り付け、止水栓を開きます。※水漏れがないか確認してください。

（吐水口部のフィルターの場合）

吐水口キャップを取り外し、詰まったゴミや汚れを取り除きます。

（シャワーヘッドの場合）

散水板の水が出てくる小穴を清掃します。しつこい汚れや細かいところは歯ブラシを使用します。

◆ポイント

フィルター掃除の際は、止水栓を確実に閉めてから作業を始めましょう。止水栓の位置は水栓金具によって異なります。不明な場合は取扱説明書または水栓メーカーのホームページをご確認ください。水あかなどにより固着して脚部フィルター部分が固くなり外れにくい場合があります。その場合は専門業者にご依頼ください。

脚部の場合



吐水口部の場合



シャワーヘッドの場合



MAINTENANCE

みんなの10年目メンテナンス

◆メンテナンスデータ◆
野田市Ｓ様邸（2004年3月お引渡し）
龍ヶ崎市Ｔ様邸（2003年9月お引渡し）
つくば市Ｓ様邸（1998年2月お引渡し）

◆メンテナンス内容◆
屋根・外壁の塗り替え
防儀処理

皆様、10年目メンテナンスのご依頼ありがとうございました！10年の保証延長、無料定期点検もしっかりと行って参りますので、今後ともどうぞご安心してお任せください！

FOR RENT

教室やイベント会場にご利用ください！

ワンコインで気軽にレンタル！ 半日500円

リアルウッド本社３階の大会議室、そして各店モデルハウスをお貸しします！
町内会の会合やサークルの集まり、趣味の個展開催や講師を招いての勉強会など、ちょっとしたスペースがほしいときに、ぜひご活用ください。ご予約や詳細につきましては各店へお気軽にお問合せくださいませ。



【本社】
草加市長栄町837-2

— TEL —
048-943-5000

— Email —
info@realwood.co.jp



— TEL —
048-943-2022

— E mail —
souka@realwood.co.jp

【草加店】草加市長栄町839-2



— TEL —
029-863-2211

— E mail —
tsukuba@realwood.co.jp

【研究学園店】つくば市研究学園1-3-6



— TEL —
029-830-8277

— E mail —
hitachinoushiku@realwood.co.jp

【ひたち野うしく店】牛久市ひたち野東1-24-1



— TEL —
029-262-5856

— E mail —
hitachinaka@realwood.co.jp

【ひたちなか店】ひたちなか市峰後9-5

STAFF

【リアルウッドの仲間たち。PART.17】

毎月、少しずつ弊社スタッフを紹介しています。お目にかかったことのないスタッフもいるかと思いますが、皆、弊社自慢のスタッフです！ぜひ名前と顔を覚えてくださいね。
今月は「工務部」のスタッフの紹介です。様々な業種の職人さんを束ねる現場監督。建築現場は、まさに家づくりの最前線！お施主様の夢を形にする場所をしっかり守ります。

株式会社リアルウッド
工務部

課長補佐
hasegawa shigeru
長谷川　茂



profile
年齢：不詳
血液型：Ｂ型
星座：しし座
趣味：カラオケ、人助け
座右の銘：人に優しく

家造りは大工さんだけでなく、電気、水道、サッシ、クロスなど、実に様々な業種の職人さんが関わっています。リアルウッドには、私たちと一緒に永年にわたり家造りに携わってきた、自慢の職人さんや大工さんが大勢います。皆、自分の家のように1棟1棟、真心を込めて造りあげていますので、どうぞ安心してお任せください！

株式会社リアルウッド
工務部

工務
kikuchi takahiro
菊池　孝浩



profile
年齢：43歳
血液型：AB型
星座：ふたご座
趣味：料理、将棋
座右の銘：基本が大事

10年の現場監督歴がありますが、より品質の高い住宅をつくるためにまだまだ監督道を追求していきたいと思っています。リアルウッドで家づくりをしていただくお客様により喜んで頂ける監督となれるよう頑張っていきたいと思います。

ごあいさつ

当社は「お客様と品質を第一主義とする」ことをモットーに、創業以来、東京・埼玉・茨城・千葉を中心に約4000棟のお引渡し実績を積んでまいりました。その実績を支えたのは、確かな技術力とリアルウッド職人集団です。そして地域密着の住宅会社として、お引渡し後もしっかりとしたアフターメンテナンスを行うための体制を整え、お客様の家守りとして役割を担っています。
私たちは現状に満足することなく、常にお客様の感動と満足を追求し続け、時代に沿ってさまざまなお客様のニーズに応える住まいを提供してまいります。

Company Profile

株式会社リアルウッド
本社
〒340-0051　埼玉県草加市長栄町837-2
TEL：048-943-5000　FAX：048-943-5005

◆「ＲＥＡＬＷＯＯＤ ＮＯＴＥ」の記事に関するお問合せは、上記までお願いいたします。



ホームページも是非チェックしてみてください！ **http://www.realwood.co.jp**

リアルウッド　検索